

АКТ

Общего (весеннего) осмотра здания

март 2011 г.

Дом № 1 строение (корпус)

по ул.(пер.)

Гурьевский проезд

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

Общие сведения по строению.

Год постройки	1999
Материал стен	цемент?
Число этажей	2
Наличие подвала	есть

Результаты осмотра строения и проведение испытания.

Комиссия в составе председателя, гл.инженера ООО «ЖРЭУ-№14» Старостина Л.В.
и членов: инженер Богатырёва Н.И.; техник *Давыдова*; кровельщик Богатырёв В.В.
электрик *Лукисин* сл.сантехник *Сендалов*
представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет).
1	2	3	4	5	6
1	Фундамент				
2	Стены	куб.			
3	Стены	КВ.М		<i>Тех.исп.</i>	
4	Перегородки деревянные			<i>Пер.исп.</i>	
5	Несгораемые				
6	Перекрытия	Чердачное	КВ.М		<i>Тех.исп.</i>
7		Междуэтажное			
8		Санузлов			
9		Подвальное			<i>Пер.исп.</i>
10	К Р Ы Ш	Стропила	м/п.		<i>Пер.исп.</i>

11		Обрешетка	КВ.М					
12		Кровля					Тех. измер	
13		Водосточные трубы	м/п.				Тех. измер	
14		внутрен. водосток						
15		Дошчатые	КВ.М					
16	Полы	Паркетные						
17		Линолеум или синтетические						
18		Плиточные						
19		Прочие						
20	Проемы	Оконные перепл.	КВ.М					
21		Двери внутрен.	шт.				Ветех. измер / М.И.	
22		Наружные					Тех. измер	
23	Фасад-наружн. отделка	КВ.М						
24	Внутренние санитарно - и электротехнические устройства	отопление	Труб. центр. отопл.	м/п.			А. Д. В.	
25			Радиаторы	Секц.				
26			Параллельное или калориферное	КВ.М				
27			Печи на тверд. или газов. топл.	шт.				
28			АГВ колонки					
29		водопровод	Умывальники					
30			Раковины					
31			Водопров. трубы	м/п.				Тех. измер
32		канализация	Унитазы	шт.				
33			Смывные бочки					
34			Канализ. трубы	м/п.				Тех. измер
35		Трубы горяч. воды						-----
36		Ванны	шт.					
37		Души						
38		Колонки газов. или на тверд. топл.						
39		Трубы газовые	м/п					
40		плиты				шт.		
41			электрические					-----
42		телевидение	Общ. ант.					-----
43		Лифты	шт.					-----
44		Световая электропров.	м/п.					Тех. измер
45		Силовая электропров.						Тех. измер
46		Вводные устройства	шт.					Тех. измер
47		Электрощитов						Тех. измер
48		Вентиляционные стволы и трубы	м/п.					Тех. измер
49								

50		Мусоропр.ствол					
51	Прочие работы	Балконы и лоджии					
52		Эркеры					
53		лестницы	Ступени				
54			Площадки	КВ. М		<i>удов.</i>	
55			Ограждения	М/П.		<i>удов.</i>	
56			Мусоросб.камеры				
57			Бойлеры				
58			Тепловые узлы				
59	Прочие работы	Водоподкачка					
60		Помойные ямы	шт.				
61		Надворные туалеты					
62		деревянные мусоросборники					
63		Бельевая площадка					
64		Грибки					
65		Песочницы					
66		Хозяйственные кладовки					
67		Хоз. сарай (дровяные)					
68		Комплексные дет.площадки					
69		Комплексные спорт площадки				-----	
70		Скамейки					
71		Контейнерные площадки					
72		Асфальтированные тротуары и проезды	КВ.М			<i>удов.</i>	
73		Отмостки				<i>удов.</i>	
74		Цоколя	КВ.М			<i>удов.</i>	

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4,6»

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования
произведена
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования
8. Выводы и предложения : дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 2021

Председатель комиссии:	Гл. инженер	<i>Сид</i>	Старостина Л.В
Члены комиссии:	инженер	<i>Сид</i>	Боратырёва Н.И.
	техник	<i>Сид</i>	<i>Федорова</i>
	кровельщик	<i>Сид</i>	Богатырёв В.В.
	электрик	<i>Сид</i>	<i>Лушин</i>
	сл.сантехник	<i>Сид</i>	<i>Семанов</i>